

Zagreb, 29. 04. 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-2830/21

Stečajni dužnik: **VRTNO OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14,

OIB: 18753561617

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

uz

popis predmeta stečajne mase (Čl. 221. Stečajnog zakona)

popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)

pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)

1. Uvod

Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije Zagreb RC Zagreb, predloženo je, temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRTNO OBLIKOVANJE d.o.o., Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14, OIB: 18753561617. Iz prijedloga je vidljivo da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 96.288,86 kn i da ima dva zaposlenika.

Rješenjem ovog suda, broj gornji od 24. rujna 2021., pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prethodni postupak). Na ročište za izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, nije pristupio dužnik niti zakonski zastupnik dužnika.

Kako prema potvrdi FINE na dan 8. prosinca 2021., stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 211 dana, u ukupnom iznosu od 91.895,96 kn, isti se smatra nesposobnim za plaćanje, te je samim time utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 4. SZ-a i dana 2. veljače 2022. u predmetu gornjem otvoren stečajni postupak. uz imenovanje mene kao stečajnog upravitelja.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 u daljnjem tekstu: „SZ“) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

Posebno napominjem da mi zakonski zastupnik Dužnika i član Dužnika nisu temeljem zahtjeva dostavili poslovne knjige i drugu relevantnu dokumentaciju o poslovanju (poput ugovora, računa i sl.) i radnopravnim odnosima Dužnika, uz obrazloženje da istu nemaju i ne znaju gdje se nalazi, dok je računovotkinja Dužnika na zahtjev stečajnog upravitelja za dostavom sve raspoložive dokumentacije dostavila:

- financijske izvještaje za 2021 i 2022 poslovnu godinu (do otvaranja stečaja);

- bruto bilancu za 2021;
 - analitičku evidenciju konta: 1200, 2134, 2140, 2200, 225 i 2520;
 - te obračune neisplaćenih plaća
- uz obrazloženje da posjeduje svega jedan fascikl, odnosno da nema relevantne dokumentacije o poslovanju društva.

Samim time, stečajni upravitelj nema spoznaju o osnovama po kojima je računovodstvo dužnika u financijskom izvješću za 2022 umanjilo imovinu Dužnika koja je postojala prema financijskom izvješću za 2021 i zakonitosti navedene radnje, slijedom čega će stečajni upravitelj u nastavku iznijeti podatke o imovinu Dužnika prema stanju na dan 31. 12. 2021.

U nastavku ovog Izvješća iznosim opće podatke i informacije o Dužniku, imovini i obvezama Dužnika te druge podatke u skladu s Rješenjem.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Opći podaci o stečajnom dužniku i uzroci gospodarskog položaja

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom VRTNO OBLIKOVANJE d.o.o. za trgovinu i usluge pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080803623, OIB: 18753561617.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

Skraćena tvrtka	VRTNO OBLIKOVANJE d.o.o.
Sjedište	Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 14
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital	20.000,00 HRK
Članovi društva	Iva Rešetar Janin, OIB: 38496188210, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14
Osobe ovlaštene za zastupanje	Jadranko Janin, OIB: 5586255902, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14
Podružnice	nema upisanih podružnica
Osnovna djelatnost	Prema dostupnim informacijama osnovnu djelatnost i poslovanje Dužnika predstavljaju Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika

Na inicijalnom sastanku sa osnivačem i članom Društva 8. 02. 2022., isti su istaknuli da je aktualnom gospodarskom položaju pridonio gubitak najvećeg i najvažnijeg klijenta – Trgovačkog centra Billa – koji je nakon pripajanja SPARu prestao surađivati sa vrtnim centrom Dužnika smještenim uz sam trgovački centar na adresi Riječka ulica 12 (kod Rotora Remetinec). Jednako tako, pad poslovanja u izravnoj je vezi sa infrastrukturnim radovima preuređenja „Rotora Remetinec“ zbog čega su zatvorene pristupne prometnice vrtnom centru Dužnika. U konačnici, Dužnika je dotukla pandemija COVID-19 i gubitak zakupa površine gdje se vrtni centar nalazio.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- poslao sam pisanu obavijest, te vršio pisanu i usmenu korespondenciju sa članom, direktorom i računovodstvom društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- izvršio sam prijavu društva u stečaju kod Državnog zavoda za statistiku;
- izvršio sam prijavu društva u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija;
- Izvršio sam uvid na adresi sjedišta Dužnika, u Zagrebu, Kneza Ljudevita Posavskog 14, na kojoj adresi nisam zatekao nikakvu dokumentaciju ili imovinu društva;
- izvršio sam pregled lokacije vrtnog centra Dužnika, gdje nisam zatekao nikakvu dokumentaciju ili imovinu društva, te sam navedenu lokaciju foto-dokumentirao;
- Izvršio sam provjeru imovine u vlasništvu Dužnika pri Državnoj geodetskoj upravi;
- ugovorio sam pružanje knjigovodstvenih usluga
- pribavio sam od HZMO podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu Dužnika, te istima uručio Odluke o poslovnom uvjetovanom otkazu i po isteku otkaznog roka podnio prijave HZMO-u o prestanku osiguranja

4. Popis predmeta stečajne mase (Čl. 221. Stečajnog zakona)

Podaci o imovini dužnika utemeljeni su primarno na financijskim izvještajima sa stanjem na dan 31. 12. 2021; te podredno na ostaloj dokumentaciji, poput bruto bilance dužnika za 2021, analitičkoj evidenciji konta: 1200, 2134, 2140, 2200, 225 i 2520. U razmatranje su uzeti u obzir i još uvijek neobjavljeni financijski izvještaji dužnika za 2022. zaključno do otvaranja stečajnog postupka.

4.1. Dugotrajna materijalna imovina - oprema

Na dan 31.12.2021. godine iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu 3.359,47 kuna, a odnosi se na Računalo HG iz 2021. godine.

U bilješkama uz financijske izvještaje za 2021. navedeno je da je **zbog otežane financijske situacije prodano računalo i oštećeni drveni objekt**, no stečajnom upravitelju nije predložen nikakav dokument (ugovor, faktura ili slično) iz kojeg bi bilo vidljiva osnova i točno vrijeme otuđenja navedenih predmeta, te visina isplaćene naknade za računalo. Konkretno u vezi drvenog objekta, na sastanku održanom između stečajnog upravitelja i člana društva te direktora društva 8. 02. 2022., isti su izjavili kako je predmetni drveni objekt rastavljen na komade i prodan u lipnju 2021. za iznos od cca 50.000,00 kn, no bez izjašnjavanja kome je objekt prodan i gdje su novci od prodaje.

U popisu dugotrajne imovine dužnika za 2021. kao knjigovodstvena vrijednost građevinskog (drvenog) objekta naznačen je iznos od 211.576,34 kn (nabavna vrijednost 285.590,34 kn), a navedenog objekta niti novčanog ekvivalenta istog nema u bilanci materijalne imovine (građevinski objekti) iz GFI za 2021.

4.2. Potraživanja od kupaca

Na dan 31.12.2021. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu 28.640,00 kuna:

- Janin Jadranko	22.640,00 kn
- Ivan Gotovac	6.000,00 kn

U bilješkama uz financijske izvještaje za 2021 navedeno je da je potraživanje od 6.000,00 kn naplaćeno, a prema tvrdnji bivšeg direktora Dužnika, iznos je ustegnut od FINA-e za troškove stečajnog postupka. Stečajni

upravitelj nije imao priliku vidjeti nikakav dokument iz kojeg bi bilo vidljivo je li FINA ustegnula navedeni iznos sa računa Dužnika, dok je dug evidentiran u pregledu prometa po partnerima za 2021 (konto 1200 – potraživanja od kupaca dobara).

Potraživanje prema Jadranku Janinu također je evidentirano u pregledu prometa po partnerima za 2021 (konto 1200 – potraživanja od kupaca dobara). Stečajni upravitelj nije upoznat niti je imao priliku vidjeti pravnu osnovu ovog knjiženja. Stečajni upravitelj posebno napominje da je u još uvijek neobjavljenim financijskim izvještajima dužnika za 2022 do otvaranja stečaja (koje je pripremio bivše računovodstvo dužnika), ova tražbina isknjižena bez objašnjenja pravne osnove za isto, što stečajni upravitelj smatra spornim.

4.3. Novac u blagajni

Na dan 31.12.2021. godine iskazano je stanje blagajne u iznosu 1.358,40 kn. Za stanje blagajne odgovorna je Uprava, no Stečajni upravitelj je od iste dobio samo informaciju da **navedenog iznosa nema**.

4.4. Vozila

U rješenju o otvaranju stečajnog postupka od 2. veljače 2022. konstatirano je uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila iz kojeg proizlazi da je Dužnik na dan 16. prosinca 2021. evidentiran kao vlasnik vozila – N1, Marke Mercedes 310 D, godina proizvodnje 1994., broj šasije WDB6024621P391666, registarske oznake ZG4840G, datum odjave 18. travnja 2021.

Stečajni upravitelj je u odnosu na navedeno vozilo pribavio od direktora Dužnika **Potvrdu** V. PP Zagreb PU Zagrebačke, br. 511-19-31/3-K-236/21.DK od 1. 07. 2021. **iz koje proizlazi da je predmetno vozilo 11.03.2021 ukradeno od NN počinitelja.**

Vozilo do današnjeg dana nije locirano, a u trenutku krađe u njemu se nalazila i oprema za rad u vlasništvu Dužnika (motorne škare, pile, ručni alat, te ledni puhač HUSQVARNA).

5. Popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)

PRVI VIŠI ISPLATNI RED				
r.b.	Naziv	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	66.540,30
2.	Tihomir Rešetar	62868954071	Virovitica, Jurišićeva Ulica 14	22.000,00
3.	Iva Rešetar Janin	38496188210	Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14	22.000,00
4.	Jadranko Janin	05586255902	Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 14	25.080,00
Ukupno				135.620,30
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED				

r.b.	Naziv	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	37.958,95
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnji ured Zagreb	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	12.555,54
3.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.074,23
4.	Zagrebački holding d.o.o.	855848659987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	227,35
5.	EURO STRUCTOR d.o.o	72543389181	Zagreb, Slavonska avenija 1B	2.711,52
6.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	44.075,16
Ukupno				98.602,75

6. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

IMOVINA	HRK	OBVEZE	HRK
Oprema - računalo	3.359,47	Obveze prema dobavljačima	73.533,72
Potraživanja od kupaca	28.640,00	Obveze za zajmove	2.609,59
Stanje blagajne	1.358,40	Obveze za kredite	27.432,55
Ukupno imovina	33.357,87	Obveze za predujmove	20.300,00
		Obveze za doprinose	88.170,02
		Obveze za PDV	37.987,39
		Obveze za neto plaće	64.233,52
		Obveze za porez na dobit	561,64
		Obveze za članarine HGK	1.150,90
		Obveze za doprinos za šume	2.838,05
		Obveze s osnova udjela u rezultatu	88.321,49
		Ukupno obveze	407.138,87

Pregled imovine i obveza sastavljen je na temelju financijskih izvještaja na dan 31.12.2021. godine.

7. Sudski, upravni i drugi postupci

Prema spoznaji stečajnog upravitelja nema aktivnih sudskih postupaka.

8. Radnici stečajnog dužnika

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/22-01/1 od 03.02.2022. proizlazi da je u trenutku podnošenja zahtjeva kod Dužnika u radnom odnosu

1. Iva Rešetar Janin, OIB: 38496188210
2. Jadranko Janin, OIB: 5586255902

Ističem da su radnici osobno zaprimili i potpisali primitak Odluke o poslovno uvjetovanom otkazu dana 8. 02. 2022. s otkaznim rokom od mjesec dana sukladno članku 191. st. 3 SZ-a.

9. Financijsko izvješće

1) Dospjeli nepodmireni troškovi od 2. 02. 2022 – 29. 04. 2022.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	625,00 kn	2	1.250,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	50,00	2	100,00
Bruto plaća Iva Rešetar Janin i Jadranko Janin (2.2.2022 – 8.03.2022)	-	-	7.618,60
UKUPNO:			8.968,60

2) Predračun troškova za daljnje razdoblje od šest mjeseci

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	625,00 kn	6	3.750,00
Troškovi otvaranja žiro računa	-	-	50,00
Troškovi vođenja žiro računa	30,00	6	360,00
Troškovi pravnog zastupanja radi naplate tražbina (v J Janin)	-	4+4	10.000,00
Troškovi sudskih pristojbi za tužbu i presudu (v J Janin)	-	2	800,00
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije (34 registratora)	-	-	2.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	*
UKUPNO:			17.460,00

* U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

10. Zaključak i radnje za poduzeti u narednom razdoblju

Iz dostupnih podataka i zatečenog stanja proizlazi da Dužnik nema unovčive materijalne imovine koja može činiti stečajnu masu, a iz koje se mogu namiriti makar procijenjeni troškovi stečajnog postupka iz ovog izvješća te od eventualno preostalog iznosa razmjerno namiriti vjerovnici.

Dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja i obavljanja djelatnosti te stjecanja prihoda potrebnih za namirenje operativnih troškova poslovanja.

U tom smislu su ispunjeni uvjeti za obustavu stečajnog postupka temeljem čl. 293. st. 1. SZ-a pa kao stečajni upravitelj predlažem sudu da donese odluku o obustavi, a nakon što se stečajnim vjerovnicima omogući da se izjasne o prijedlogu.

Posebno napominjem da je prije izjašnjavanja o prijedlogu za obustavom postupka nužno donošenje odluke u pogledu:

- > nerazjašnjenih okolnosti pod kojima je prodano računalo i drveni objekt Dužnika;
- > po kojoj su pravnoj osnovi nastala i postoje li i dalje potraživanja od kupaca u iznosu 28.640,00 kuna;
- > što se dogodilo sa novcem iz blagajne;

a dostavu dokumentacije i očitovanje o navedenom bi Sud trebao **naložiti** bivšem zz Dužniku g. Jadranku Janinu i članu Dužnika gđi. Ivi Rešetar Janin, pa potom, ovisno o vrsti i opsegu zaprimljene dokumentacije, **odlučiti** o isplati nastalog troška i predujma za daljnje razdoblje od 6 mjeseci opisanog u točki 9. (budući da Dužnik nema imovine koja može činiti stečajnu masu iz koje se mogu namiriti navedeni troškovi) i odobrenju angažiranja odvjetnika radi pokretanja postupaka za naplatu potraživanja i/ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost uspjeha.

11. Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- 1) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja;
- 2) Nalaže se bivšem zz Dužniku g. Jadranku Janinu i članu Dužnika gđi. Ivi Rešetar Janin dostava dokumentacije i očitovanje o pravnim poslovima prodaje računala u vlasništvu Dužnika i prodaje drvenog objekta u vlasništvu Dužnika, potraživanjima od kupaca Ivana Gotovca i Jadranka Janina, te lokaciji nestalog novčanog iznosa od 1.358,40 kn iz blagajne Dužnika;

(te po pribavi dokumentacije)

- 3) Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;
- 4) Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti postupke radi naplate potraživanja i/ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost naplate te izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje, a kao preduvjet čega se pozivaju Vjerovnici u roku od 30 dana predujmiti trošak po predračunu za naredno razdoblje od šest mjeseci (iskazan u toč. 9.) u ukupnom iznosu od 17.460,00 kn.

ili

Daje se suglasnost za donošenjem odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka sukladno čl. 293. st. 2. SZ-a;

Stečajni upravitelj Lovro Badžim

Popis priloga:

- bruto bilanca Dužnika za 2021;
- popis dugotrajne imovine za 2021;
- konto 1200 – potraživanja od kupaca dobara;
- Potvrda V. PP Zagreb PU Zagrebačke, br. 511-19-31/3-K-236/21.DK od 1. 07. 2021.
- Potvrda V. PP Zagreb PU Zagrebačke, br. 511-19-31/3-K-13/20 od 22. 02. 2022.
- Odluke o poslovno uvjetovanim otkazima od 8. 02. 2022.
- HZMO Obrasci eM-2P (prijave o prestanku osiguranja)
- Zapisnici sa sastanka od 8. 02. 2022., te 28. 04. 2022.
- **Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)**